FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Abril de 2024 a las 11:56:02 am

Con el turno 2024-162-6-577 se calificaron las siguientes matrículas:
162-20859

Nro Matricula: 162-20859

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000100000009015200000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: RAIZAL Y CAJON TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL VIRREY

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/04/2024 Radicación 2024-162-6-577
DOC: OFICIO 123 DEL: 20/03/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.2532040890012024-00029
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL RIOS ARNULFO CC# 13891201
A: ÁVILA VARGAS JOSÉ JAIRO CC# 79003192 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
11	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
J01prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 4 No.2/17 Telefax. 3532666 ext. 51326
GUADUAS – CUNDINAMARCA

20 de marzo de 2024
Oficio No. 123

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas Cundinamarca

REF: Ejecutivo No. 25320408900120024 - 00029
Demandante: Arnulfo Carvajal Ríos C.C. No. 13.891.201

Comedidamente me permito comunicarle que, en auto calendado 1° de marzo de 2024, se decretó el embargo del inmueble registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 162- 20859, denunciado por la ejecutante como de propiedad del ejecutado JOSÉ JAIRO ÁVILA VARGAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.003.192.

Lo anterior para los fines legales pertinentes, favor comunicarnos al respecto.

Cordialmente,

(firmado electrónicamente)
CLAUDIA ALEXANDRA PEREZ VERGARA
Secretaria

MJRB.

Firmado Por:
Claudia Alexandra Perez Vergara
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8941d30ef1fe6cea6a68a1483aae6a0bdbe7a4aa3858d120ee3c4af146e2597e**

Documento generado en 20/03/2024 03:57:48 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20859

Impreso el 11 de Abril de 2024 a las 11:30:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: RAIZAL Y CAJON
FECHA APERTURA: 23/06/1997 RADICACION: 97-01013 CON: ESCRITURA DE 16/06/1997
NUPRE: BAP0001BYRB
COD CATASTRAL: 25320000100000009015200000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25320000100090152000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN PREDIO RURAL, DENOMINADO "EL VIRREY", UBICADO EN LA VEREDA DE RAIZAL Y CAJON, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 210 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 314 DEL 29 DE MAYO DE 1.997, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
1) BARBARA CELIS DE SANCHEZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO A LUIS ALIRIO CASTAÑEDA VARGAS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 829 DEL 9 DE ENERO DE 1.997 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 7 DE ENERO DE 1.997, MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 162-0020399.- 2) LUIS ALIRIO CASTAÑEDA VARGAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE LEOVICELDO CASTAÑEDA RAMIREZ Y BLANCA LEONOR VARGAS BULLA, SEGÚN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1.992 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1.993 MATRÍCULA 162-0007067.-3) LEOVICELDO CASTAÑEDA, ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MARIA TERESA CARDENAS DE MEDINA Y ALEJANDRO MEDINA RUBIO, MEDIANTE LA ESCRITURA NO. 98 DEL 25 DE MARZO DE 1.949 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE 1.949, MATRÍCULA NO. 162-0007067.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL VIRREY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-20399

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 16/06/1997** **Radicación 01013**
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 29/05/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELIS DE SANCHEZ BARBARA
A: CARDONA AGUIRRE CLAUDIA MARIA X
A: MOYANO PINZON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 12/02/1998** **Radicación 00410**
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 06/02/1998 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20859

Impreso el 11 de Abril de 2024 a las 11:30:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARDONA AGUIRRE CLAUDIA MARIA
DE: MOYANO PINZON JAIRO
A: AVILA VARGAS JOSE JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 10/02/2000** **Radicación 00230**
DOC: ESCRITURA 055 DEL: 05/02/2000 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA VARGAS JOSE JAIRO X
DE: MORENO MARCELA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 10/02/2000** **Radicación 00231**
DOC: ESCRITURA 852 DEL: 30/12/1999 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTÍA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA VARGAS JOSE JAIRO X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/04/2024** **Radicación 2024-162-6-577**
DOC: OFICIO 123 DEL: 20/03/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.25320408900120 24-00029
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL RIOS ARNULFO CC# 13891201
A: ÁVILA VARGAS JOSÉ JAIRO **CC# 79003192** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20859

Impreso el 11 de Abril de 2024 a las 11:30:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

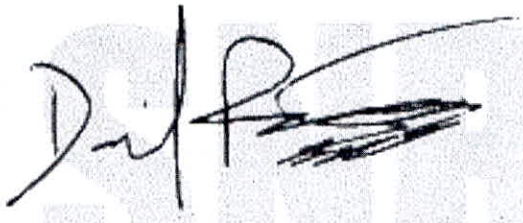
USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-4861 FECHA:03/04/2024

NIS: sl79GqGH1Qutjf8ibJQ7q7CO/Rqhh9ULYb7wuP7WzNE=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública